

КОНТРАКТ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (ПОСТАВКИ) № 1924
Потребителя тепловой энергии в горячей воде
ИКС 263385100527338510100100010033530247

г. Усолье-Сибирское

«__» _____ 202__ года

Общество с ограниченной ответственностью «Байкальская энергетическая компания» (ООО «Байкальская энергетическая компания»), далее именуемое **Единая теплоснабжающая организация**, в лице начальника Усольского отделения Общества с ограниченной ответственностью «Иркутская Энергосбытовая компания» (ООО «Иркутскэнергосбыт») Кобыльников А.В., действующего на основании доверенности от 17.01.2025 № 1, с одной стороны, и **Муниципальное бюджетное учреждение "Спортивно-оздоровительный комплекс"**, далее именуемое **Потребитель**, в лице директора Мейера Андрея Борисовича, действующего на основании устава, с другой стороны, при совместном упоминании далее именуемые **Стороны**, заключили настоящий контракт о нижеследующем:

1. Предмет контракта

1.1. Единая теплоснабжающая организация (далее – ЕТО) обязуется подавать Потребителю через присоединенную сеть тепловую энергию (мощность) и теплоноситель (сетевую воду) (далее – тепловую энергию) до точки (точек) поставки в количестве, установленном Сторонами в соответствии с Приложением № 6 к настоящему контракту, а Потребитель обязуется принимать и оплачивать тепловую энергию, а также соблюдать предусмотренный настоящим контрактом режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии.

2. Общие положения

2.1. При исполнении настоящего контракта Стороны руководствуются действующим законодательством: Гражданским Кодексом РФ; Федеральным законом РФ от 27.07.2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»; Федеральным законом РФ от 05.04.2013г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»; Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации (утвержденными постановлением Правительства РФ от 08.08.2012г. № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации») (далее – Правила); Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя (утвержденными постановлением Правительства РФ от 18.11.2013г. № 1034 «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя»); Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок (утвержденными приказом Минэнерго РФ 24.03.2003г. № 115); Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей (утвержденными приказом Минэнерго РФ от 19.06.2003г. № 229); другими нормативными и правовыми актами органов государственной власти и управления РФ, регулирующими отношения теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии на территории РФ; в случае наличия у Потребителя теплопотребляющих установок, расположенных в нежилом помещении в многоквартирном доме – дополнительно нормативными и правовыми актами в сфере жилищного законодательства РФ.

Понятия в настоящем контракте определены по указанным нормативным актам.

2.2. Стороны ввели понятия:

– сторонний потребитель – лицо, теплопотребляющие установки которого принимают тепловую энергию от тепловых источников, принадлежащих ЕТО или теплоснабжающей организации, и присоединены к тепловым сетям Потребителя;

– иной владелец тепловых сетей – собственник или иной законный владелец тепловых сетей, к которым присоединены теплопотребляющие установки или тепловые сети Потребителя, не являющийся теплосетевой или теплоснабжающей организацией;

– в Приложениях к настоящему контракту применяются следующие сокращения: а) гр-цы раздела – границы раздела; б) ПУ – прибор учета; ТПУ – тепловая установка.

Дополнительно в отношении теплопотребляющих установок Потребителя, расположенных в нежилом помещении в многоквартирном доме:

- МКД – многоквартирный дом;
- ОДПУ – коллективный (общедомовой) прибор учета;
- ИПУ – индивидуальный прибор учета.

3. Условия подачи тепловой энергии

3.1. Точка (-и) поставки тепловой энергии определяется (-ются):

3.1.1. В случае присоединения теплопотребляющих установок (далее – тепловых установок) или тепловых сетей Потребителя непосредственно к тепловым сетям ЕТО, или теплосетевой организации, или теплоснабжающей организации – на границе (-ах) раздела балансовой принадлежности тепловых сетей и оборудования (далее – граница (-ы) раздела) по каждой тепловой установке. Указанная (-ые) граница (-ы) определяется (-ются) в соответствии с «Актом



(актами) разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и оборудования» между Потребителем и ЕТО, или теплосетевой организацией, или теплоснабжающей организацией, прилагаемым (-ыми) к настоящему контракту.

3.1.2. В случае присоединения тепловых установок или тепловых сетей Потребителя к тепловым сетям ЕТО, или теплосетевой организации, или теплоснабжающей организации через тепловые сети иного владельца тепловых сетей – на границе (-ах) раздела между ЕТО, или теплосетевой организацией, или теплоснабжающей организацией и иным владельцем тепловых сетей по каждой тепловой установке. Указанная граница раздела определяется (-ются) в соответствии с «Актом (актами) разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и оборудования» между ЕТО, или теплосетевой организацией, или теплоснабжающей организацией и иным владельцем тепловых сетей, прилагаемым (-ыми) к настоящему контракту.

3.1.3. В случае наличия у Потребителя тепловых установок, расположенных в нежилом помещении в МКД – в месте присоединения внутридомовых инженерных систем МКД к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения – внешняя граница стены МКД. Если инженерные системы МКД, входящие в состав общего имущества, находятся за внешней границей стены МКД – в месте присоединения общедомовых сетей к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения.

3.2. В случае совпадения границ балансовой принадлежности тепловых сетей и оборудования и эксплуатационной ответственности за их обслуживание может быть оформлен единый (-ые) «Акт (акты) разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и оборудования и эксплуатационной ответственности за их обслуживание».

3.3. Перечень Актов разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и оборудования, а в случае совпадения границ балансовой принадлежности тепловых сетей и оборудования и эксплуатационной ответственности за их обслуживание – перечень Актов разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и оборудования и эксплуатационной ответственности за их обслуживание с указанием номеров и дат их оформления указан в Приложении № 3 к настоящему контракту.

3.4. Подача тепловой энергии осуществляется 01 января 2026 года. Величина тепловой нагрузки всех тепловых установок Потребителя с указанием тепловой нагрузки по видам теплоснабжения и количество тепловой энергии, определенное исходя из величины тепловой нагрузки, а в случае наличия у Потребителя тепловых установок, расположенных в нежилом помещении в МКД, количество тепловой энергии на отопление, определенное исходя из норматива потребления тепловой энергии на отопление, указаны в Приложении № 1 к настоящему контракту.

Величины тепловых нагрузок, в том числе по видам теплоснабжения, подтвержденные технической или проектной документацией и согласованные ЕТО, количество тепловой энергии, определенное исходя из величины тепловой нагрузки, а в случае наличия у Потребителя тепловых установок, расположенных в нежилом помещении в МКД, количество тепловой энергии на отопление, определенное исходя из норматива потребления тепловой энергии на отопление, категория надежности теплоснабжения тепловых установок Потребителя, а также режим потребления тепловой энергии по каждой тепловой установке приведены в Приложении № 2 к настоящему контракту.

Температура сетевой воды определяется в зависимости от температур наружного воздуха теплоисточником по температурному графику регулирования отпуска тепла с источника тепловой энергии (далее – температурному графику), указанному в Приложении № 2 к настоящему контракту, предусмотренному схемой теплоснабжения.

Подача горячей воды в летний период производится с температурой не более 75°C.

3.5. Местом исполнения настоящего контракта является место нахождения точек поставки тепловой энергии по настоящему контракту.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. ЕТО обязана:

4.1.1. Обеспечить надежность теплоснабжения путем: обеспечения функционирования эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб; организации наладки принадлежащих ЕТО тепловых сетей; осуществления контроля режимов потребления тепловой энергии; обеспечения качества сетевой воды; организации коммерческого учета отпускаемой с теплоисточника тепловой энергии; обеспечения безаварийной работы объектов теплоснабжения; соблюдения иных критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами.

4.1.2. Поддерживать в подающем трубопроводе параметры качества теплоснабжения, в том числе:

4.1.2.1. Давление в соответствии с ПТЭ электрических станций и сетей (утверждены приказом Минэнерго РФ от 19.06.2003г. № 229);

4.1.2.2. Температуру сетевой воды в соответствии с утвержденным температурным графиком, задаваемую по усредненной температуре наружного воздуха за промежуток времени 12 – 24 ч., определяемый диспетчером тепловой сети в зависимости от длины сетей с учетом понижения температуры сетевой воды при передаче тепловой энергии, климатических условий и других факторов.

4.1.3. Поддерживать в подающем трубопроводе показатели качества сетевой воды в соответствии с физико-химическими характеристиками, определенными требованиями технических регламентов и иных требований, установленных законодательством РФ.

4.1.4. Исполнение обязанностей ЕТО по обеспечению надежности теплоснабжения, поддержанию параметров качества теплоснабжения осуществляется исходя из категории надежности теплоснабжения тепловых установок Потребителя.

4.1.5. Выдавать технические условия на установку приборов учета тепловой энергии.

4.1.6. Осуществлять:

4.1.6.1. Первичный (повторный) допуск в эксплуатацию установленных Потребителем приборов и средств учета тепловой энергии по согласованному с ЕТО проекту с подписанием акта ввода в эксплуатацию узла учета при отсутствии замечаний к узлу учета.



4.1.6.2. Пломбирование узла учета.

4.2. Потребитель обязан:

4.2.1. Обеспечить надежность приема тепловой энергии путем:

4.2.1.1. Наличия отвечающего установленным техническим требованиям энергопринимающего устройства с учетом категории надежности теплоснабжения тепловых установок Потребителя, присоединенного к сетям ЕТО, или теплосетевой организации, или теплоснабжающей организации непосредственно или через сети иного владельца тепловых сетей, и другого необходимого оборудования, а также учета потребления тепловой энергии.

Проверка, замена и ремонт приборов учета при нарушении схемы учета и повреждении приборов учета Потребителя производится за счет Потребителя.

4.2.1.2. Проведения текущих, капитальных ремонтов систем теплопотребления и приборов учета, а также немедленного информирования ЕТО об авариях, пожарах, неисправностях в системах теплопотребления и приборах учета и иных нарушениях, возникающих при использовании тепловой энергии.

4.2.1.3. Обеспечения готовности тепловых установок к работе в предстоящем отопительном периоде путем выполнения обязательных технических мероприятий по подготовке тепловых пунктов к предстоящему отопительному периоду в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

4.2.1.4. Обслуживания тепловых вводов и тепловых установок персоналом, прошедшим специальное обучение и имеющим соответствующее удостоверение Ростехнадзора.

4.2.2. Соблюдать режимы потребления тепловой энергии:

4.2.2.1. Не превышать максимальный часовой расход сетевой воды на циркуляцию, водоразбор на горячее водоснабжение, норму утечки сетевой воды более расчетных величин, приведенных в Приложении № 1 к настоящему контракту.

Регулирование максимального часового расхода сетевой воды на циркуляцию осуществляется путем установки (замены) сопел или дроссельных шайб. Установка (замена) сопел или дроссельных шайб производится только по согласованию с ЕТО, или теплосетевой организацией, или теплоснабжающей организацией при непосредственном участии их представителей.

4.2.2.2. Не превышать заданную температурным графиком среднесуточную температуру обратной сетевой воды более чем на 5 %.

4.2.3. Поддерживать показатели качества возвращаемой в тепловую сеть ЕТО, или теплосетевой организации, или теплоснабжающей организации сетевой воды в соответствии с физико-химическими характеристиками, определенными требованиями технических регламентов и иных требований, установленных действующим законодательством РФ.

4.2.4. В письменной форме уведомлять ЕТО: 1) не менее чем за 1 (один) месяц: о предстоящем по любым причинам и (или) основаниям полном или частичном прекращении потребления тепловой энергии и расторжении настоящего контракта либо внесении в него изменений с учетом исключения отдельных тепловых установок; об изменении схемы теплоснабжения и учета тепловой энергии; 2) незамедлительно о смене почтового адреса, изменении наименования, реорганизации, ликвидации, изменении банковских (платежных) реквизитов.

4.2.5. Обеспечивать безопасный и беспрепятственный доступ уполномоченных представителей ЕТО, или теплосетевой организации, или теплоснабжающей организации к узлам учета и тепловым установкам Потребителя после предварительного оповещения Потребителя ЕТО, или теплосетевой организацией, или теплоснабжающей организацией о дате и времени посещения для:

4.2.5.1. Проверки исправности узлов учета, сохранности контрольных показаний и контроля за снятыми Потребителем показаниями (не чаще 1 (одного) раза в квартал).

4.2.5.2. Проведения проверок, ремонта, технического и метрологического обслуживания, замены узлов учета, если они принадлежат ЕТО, или теплосетевой организации, или теплоснабжающей организации.

4.2.5.3. Контроля договорных режимов потребления, в том числе для проверки состояния тепловых установок и качества возвращаемой сетевой воды, в том числе при подключении их к системе теплоснабжения после ремонта или отключений по иным причинам.

4.2.6. Предоставлять в ЕТО схему тепловых сетей, находящихся в пределах границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Потребителя с указанием их длин и диаметров, утвержденную руководителем учреждения Потребителя.

4.2.7. При решении о прекращении теплопотребления до окончания отопительного периода, не позднее, чем за трое суток до даты отключения, определенной Потребителем, подавать заявку в адрес ЕТО с указанием точной даты отключения подачи тепловой энергии.

4.2.8. Составить и представить на согласование с ЕТО Акт технологической и аварийной брони теплоснабжения в течение 30 (тридцати) дней с момента подписания настоящего контракта.

4.2.9. При выдаче сторонним потребителям технических условий на подключение тепловых установок сторонних потребителей согласовывать их с ЕТО, или теплосетевой организацией, или теплоснабжающей организацией.

4.2.10. В 10-ти дневный срок с момента подписания настоящего контракта уведомить ЕТО о назначении должностных лиц, ответственных за:

- эксплуатацию и текущее обслуживание узла учета Потребителя;
- за приемку счетов, счетов-фактур и товарных накладных.

4.2.11. Подписывать и направлять в адрес ЕТО товарные накладные в срок не позднее 20 числа месяца, следующего за расчетным месяцем. В случае невозвращения подписанного экземпляра товарной накладной тепловая энергия считается принятой в объеме, указанном в товарной накладной.



4.2.12. Ежегодно в срок до 01 марта года, предшествующего году, в котором предполагается подача тепловой энергии, заявлять в адрес ЕТО договорный объем потребления тепловой энергии (Приложение № 6 к настоящему контракту). Если объем потребления не заявлен в указанные сроки, в следующем году действуют объемы потребления текущего года.

4.2.13. Согласовывать с ЕТО проект на установку вновь устанавливаемых приборов учета.

4.2.14. В случае наличия у Потребителя тепловых установок, расположенных в нежилом помещении в МКД:

4.2.14.1. Письменно информировать ЕТО об изменении вида деятельности, осуществляемой в нежилом помещении, не позднее 5-ти (пяти) рабочих дней с даты произошедших изменений (при отсутствии или неисправности ИПУ).

4.2.14.2. По истечении срока поверки ИПУ, установленного изготовителем для ИПУ, передавать ЕТО показания ИПУ на дату окончания срока поверки. Заменить ИПУ или выполнить поверку и сдать его на коммерческий учет ЕТО в срок не более 30 календарных дней.

4.2.14.3. Осуществлять действия, направленные на содержание инженерных систем, входящих в состав общего имущества, в надлежащем техническом состоянии путем привлечения специализированной организации или выполнять необходимые работы по ремонту внутридомовых инженерных систем самостоятельно, если законодательством РФ выполнение Потребителем таких работ не запрещено.

4.3. Потребитель имеет право:

4.3.1. Не менее чем за 90 (девяносто) дней, а в случае установления Потребителю лимитов бюджетных обязательств на следующий календарный год - незамедлительно до окончания срока действия настоящего контракта направить в адрес ЕТО заявку на изменение заявленного в соответствии с п. 4.2.12. настоящего контракта объема потребления тепловой энергии.

4.3.2. При отсутствии у Потребителя задолженности по настоящему контракту, в случаях, установленных Правилами, Потребитель вправе отказаться от исполнения настоящего контракта и заключить контракт теплоснабжения с иной теплоснабжающей организацией в системе теплоснабжения, в соответствии с которой определена ЕТО, на весь объем или часть объема потребления тепловой энергии.

При этом Потребитель обязан возместить ЕТО убытки, связанные с переходом от ЕТО к иной теплоснабжающей организации, в размере, определенном в соответствии с требованиями Правил.

5. Порядок определения количества принятой Потребителем тепловой энергии

5.1. Количество фактически принятой Потребителем тепловой энергии в отношении тепловых установок Потребителя, расположенных в отдельно стоящих зданиях, определяется:

5.1.1. При установке приборов учета на границе раздела – на основании показаний приборов узла учета за расчетный период.

5.1.2. При установке приборов учета не на границе раздела:

5.1.2.1. При установке приборов учета после границы раздела – суммой показаний приборов учета и количества тепловых потерь на участке тепловых сетей Потребителя от границы раздела до места установки приборов учета за расчетный период.

5.1.2.2. При установке приборов учета до границы раздела – разницей между показаниями приборов учета и количеством тепловых потерь на участке тепловых сетей от места установки приборов учета до границы раздела за расчетный период.

5.1.3. При отсутствии у Потребителя в точках учета приборов учета; при неисправности приборов учета; при непредоставлении показаний приборов учета в сроки, указанные в п. 5.6. настоящего контракта, – расчетным путем согласно требованиям действующего законодательства РФ с учетом тепловых потерь тепловой энергии в тепловых сетях Потребителя от границы раздела до точки учета.

5.2. В случае наличия у Потребителя тепловых установок, расположенных в нежилых помещениях в МКД, количество тепловой энергии и горячей воды в отношении таких установок определяется:

5.2.1. Количество горячей воды определяется:

5.2.1.1. При оборудовании нежилого помещения в МКД ИПУ горячей воды – по показаниям ИПУ.

5.2.1.2. При отсутствии в нежилом помещении в МКД ИПУ горячей воды – расчетным путем согласно требованиям действующего законодательства РФ.

Вид деятельности, осуществляемой Потребителем в нежилом помещении в МКД на момент заключения настоящего контракта -----.

5.2.2. Количество тепловой энергии на отопление определяется способом, установленным действующим законодательством РФ (норматив, показания ИПУ, показания ОДПУ), а также расчетными способами в установленных Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (утвержденными постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов») случаях при их наступлении.

Общая площадь нежилого помещения в МКД ----- м².

5.2.3. Количество горячей воды, потребленной на общедомовые нужды, определяется (с учетом сведений обо всех площадях жилых и нежилых помещений в МКД, в т.ч. входящих в состав общего имущества в МКД):

5.2.3.1. При оборудовании МКД ОДПУ горячей воды – по показаниям ОДПУ.

5.2.3.2. При отсутствии в МКД ОДПУ горячей воды – по нормативу потребления горячей воды на общедомовые нужды.



5.2.3.3. Расчетными способами в установленных Правилах предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (утвержденными постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов») случаях при их наступлении.

5.3. Перечень приборов коммерческого учета (в том числе ИПУ в случае наличия у Потребителя тепловых установок, расположенных в нежилых помещениях в МКД), места их установки, заводские номера и протяженность/диаметр трубопроводов, находящихся в пределах границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Потребителя за обслуживание тепловых сетей, указаны в Приложении № 5 к настоящему контракту.

5.4. Технические данные приборов учета, измеряемые ими параметры тепловой энергии (теплоносителя), а также требования, предъявляемые к сохранности приборов учета, указаны в технических паспортах на приборы учета тепловой энергии (теплоносителя), являющихся неотъемлемой частью настоящего контракта.

5.5. Условия эксплуатации приборов учета должны соответствовать требованиям, предъявляемым действующим законодательством РФ к эксплуатации приборов учета.

5.6. Потребитель предоставляет ЕТО до окончания 2-го дня месяца, следующего за расчетным месяцем, сведения о показаниях приборов учета по состоянию на 05-00 часов местного времени 01 числа месяца, следующего за расчетным месяцем, по форме Приложения № 4 к настоящему контракту, а также сведения о текущих показаниях приборов учета в течение 2 (двух) рабочих дней после получения запроса о предоставлении таких сведений от ЕТО.

Такая информация направляется ЕТО любым доступным способом, позволяющим подтвердить получение ЕТО указанной информации, в т.ч.:

- в письменном виде по адресу ул. Менделеева, д. 71, г. Усолье-Сибирское, 665462;
- по факсу (8-395-43) 6-89-86, 52-995; 52-980;
- по электронной почте **read-us@es.irkutskenergo.ru** или **dept_usolie@es.irkutskenergo.**

5.7. В срок до 05 числа месяца, следующего за расчетным месяцем, Потребитель или уполномоченное им лицо передает ЕТО в письменной форме отчет о теплопотреблении, подписанный Потребителем.

5.8. При выявлении нарушений в работе узла учета количество израсходованной тепловой энергии определяется в соответствии с п. 5.1.3. настоящего контракта с момента выхода из строя прибора учета, входящего в состав узла учета. Время выхода прибора учета из строя определяется по данным архива тепловычислителя, а при их отсутствии – с даты сдачи последнего отчета о теплопотреблении.

5.9. При выявлении каких-либо нарушений в функционировании узла учета Потребитель обязан в течение суток известить об этом ЕТО и составить акт, подписанный представителями Потребителя и организации, осуществляющей обслуживание узла учета. Потребитель передает этот акт в ЕТО вместе с отчетом о теплопотреблении за соответствующий период в сроки, определенные п. 5.7. настоящего контракта.

5.10. При несвоевременном (более одних суток с момента выхода прибора учета из строя) сообщении Потребителем о нарушениях функционирования узла учета расчет расхода тепловой энергии за отчетный период производится расчетным путем в соответствии с п. 5.1.3. настоящего контракта.

5.11. Количество тепловых потерь определяется расчетным способом в соответствии с Методическими указаниями по составлению энергетической характеристики для систем транспорта тепловой энергии по показателю «тепловые потери» (утверждены приказом Министерства энергетики РФ от 30.06.2003 г. № 278).

6. Оплата. Порядок расчетов за принятую тепловую энергию

6.1. Оплата стоимости тепловой энергии производится Потребителем в следующие сроки (периоды платежа):

6.1.1. первый срок оплаты (период платежа): до 18 числа месяца текущего расчетного периода (месяца) Потребитель оплачивает 30 % стоимости количества тепловой энергии, согласованного Сторонами в Приложении № 1 к настоящему контракту.

6.1.2. второй срок оплаты (период платежа): до 10 числа месяца, следующего за расчетным периодом (месяцем), Потребитель оплачивает разницу между стоимостью фактически принятого количества тепловой энергии, определенного на основании показаний приборов учета, либо расчетным путем (п. 5.1.3. настоящего контракта) в случае отсутствия приборов учета, и суммой, уплаченной Потребителем на основании п. 6.1.1. настоящего контракта. Сумма переплаты, в случае ее наличия, засчитывается в счет предстоящего платежа за следующий месяц.

6.2. Стоимость тепловой энергии, фактически принятой Потребителем в расчетном периоде, рассчитывается по тарифам, установленным в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ. Изменения тарифов, а также расчетов, произведенных на основании измененных тарифов, в период действия настоящего контракта не требуют дополнительного согласования с Потребителем.

Установленные на момент заключения настоящего контракта тарифы указаны в Приложении № 6 к настоящему контракту.

6.3. Расчетным периодом (периодом платежа) по настоящему контракту является календарный месяц (далее – расчетный период или месяц).

Расчетный период устанавливается с 05-00 часов местного времени первого числа расчетного периода до 05-00 часов местного времени первого числа месяца, следующего за расчетным месяцем.

6.4. В случае наличия у Потребителя тепловых установок, расположенных в нежилом помещении в МКД, оплата стоимости горячей воды, потребленной на общедомовые нужды, производится Потребителем до 10 числа месяца, следующего за расчетным месяцем.



6.5. При нарушении режима потребления тепловой энергии, в том числе при превышении фактического объема потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя над договорным объемом потребления исходя из договорной величины тепловой нагрузки (Приложения №№ 1, 2 к настоящему контракту), или отсутствии коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ, Потребитель обязан оплатить ЕТО объем сверхдоговорного, безучетного потребления или потребления с нарушением режима потребления с применением к тарифам повышающих коэффициентов, установленных в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

6.6. При осуществлении оплаты по настоящему контракту Потребитель в платежных документах обязан указать назначение платежа, а именно: номер и дату контракта, основание платежа (№/дата платежного документа ЕТО), расчетный период, за который производится платеж.

В случае, если в платежном документе назначение платежа не соответствует требованиям, указанным в первом абзаце п. 6.6. настоящего контракта, ЕТО вправе зачесть данный платеж в счет погашения денежных обязательств Потребителя по настоящему контракту, срок исполнения которых наступил ранее.

6.7. Цена настоящего контракта составляет **690 000,00 руб. (Шестьсот девяносто тысяч рублей 00 копеек), с учетом НДС. НДС учтен по ставке, действующей на момент заключения настоящего контракта в соответствии с Налоговым кодексом РФ.**

6.8. В случае выделения Потребителю субсидий для оплаты потребленной тепловой энергии в соответствии с договором (соглашением) о предоставлении субсидий и по запросу главного распорядителя (распорядителя) бюджетных средств, предоставившего субсидии, и (или) органов государственного (муниципального) контроля ЕТО предоставляет информацию о начислениях и оплате потребленной тепловой энергии Потребителем.

6.9. Не реже одного раза в год Стороны проводят сверку расчетов.

7. Порядок ограничения, прекращения подачи тепловой энергии

7.1. ЕТО вправе полностью и (или) частично ограничить режим потребления тепловой энергии в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и условиями настоящего договора.

7.2. В случае возникновения (угрозы возникновения) аварийных ситуаций в системе теплоснабжения для недопущения длительного и глубокого нарушения температурных и гидравлических режимов системы теплоснабжения, санитарно-гигиенических требований к качеству сетевой воды допускается полное и (или) частичное ограничение режима потребления тепловой энергии, о котором ЕТО сообщает Потребителю:

7.2.1. При возникновении дефицита тепловой мощности и отсутствии резервов на источниках тепловой энергии – за 10 (десять) часов до начала ограничений;

7.2.2. При дефиците топлива – не более чем за 24 (двадцать четыре) часа до начала ограничений;

7.2.3. При аварийных ситуациях, требующих принятия безотлагательных мер – в течение 1 (одного) часа с момента введения ограничения о его причинах и предполагаемой продолжительности.

7.3. Пункт 7.2. настоящего контракта не применяется к Потребителю, если в соответствии с требованиями действующего законодательства Потребителю не может быть введено ограничение режима потребления тепловой энергии в случае возникновения (угрозы возникновения) аварийных ситуаций в системе теплоснабжения.

7.4. В случае наличия у Потребителя задолженности по оплате тепловой энергии в размере, превышающем размер платы за более чем один период платежа, установленный настоящим контрактом, а также в случае нарушения условий контракта о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и (или) нарушения режима потребления тепловой энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей в системе теплоснабжения, а также в случае несоблюдения установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации тепловых установок ЕТО вправе ввести ограничения подачи тепловой энергии в порядке, предусмотренном Правилами.

В случае если Потребитель относится к социально значимым категориям потребителей, определенных Правилами, в отношении него применяется специальный порядок введения ограничения режима потребления, предусмотренный Правилами.

Специальный порядок ограничения (прекращения) теплоснабжения применяется в отношении тех объектов Потребителя, которые используются для непосредственного выполнения социально значимых функций.

ЕТО не вправе вводить ограничение режима потребления тепловой энергии Потребителю, финансируемому за счет средств федерального бюджета и обеспечивающему безопасность государства, в пределах установленных ему главным распорядителем лимитов бюджетных обязательств в случае несвоевременного поступления платежей на счет ЕТО.

7.5. ЕТО письменно уведомляет Потребителя не менее чем за 15 (пятнадцать) дней до даты ограничения при выполнении плановых ремонтов на теплоисточнике и тепловых сетях для согласования с Потребителем сроков проведения ремонтных работ.

7.5.1. Если Потребитель согласен с указанными в уведомлении ЕТО сроками, то он вправе не направлять ответ ЕТО о согласовании сроков в письменном виде. В таком случае сроки считаются принятыми и согласованными Потребителем, и ЕТО за 48 (сорок восемь) часов до начала введения ограничения повторно информирует Потребителя о сроках проведения ремонтных работ.

7.5.2. Если Потребитель не согласен с указанными в уведомлении ЕТО сроками, то он обязан в 5-ти (пяти) дневный срок с момента получения уведомления направить в адрес ЕТО письменное мотивированное возражение по проведению ремонтных работ в указанные в уведомлении сроки с предложением иных сроков. В случае согласия ЕТО со сроками, предложенными Потребителем, ЕТО уведомляет об этом Потребителя. В случае несогласия ЕТО со



сроками, предложенными Потребителем, в т.ч. в случае, когда для проведения ремонтных работ требуется ограничение других потребителей, в большинстве согласовавших сроки ограничений, предложенные ЕТО, ЕТО не позднее 48 (сорока восьми) часов до начала введения ограничений уведомляет Потребителя о невозможности переноса сроков проведения ремонтных работ. В таком случае Потребитель обязан принять все меры для недопущения возникновения убытков, связанных с ограничением.

7.5.3. О проведении ЕТО указанных работ и предстоящим в связи с этим ограничением Потребитель обязан самостоятельно уведомить сторонних потребителей.

7.6. ЕТО вправе ввести ограничение режима потребления тепловой энергии на тепловых установках, в отношении которых Потребитель в установленном законодательством порядке утратил право пользования.

7.7. ЕТО направляет Потребителю уведомление о введении ограничения или полного прекращения подачи тепловой энергии одним из нижеуказанных доступных способов, позволяющих подтвердить направление и получение Потребителем указанного уведомления, по нижеуказанным Потребителем адресам:

- нарочным, заказной почтой по адресу: 665479, обл Иркутская, р-н Усольский, рп Белореченский, дом № 131
- факсом -----;
- электронной почтой по адресу **belsport38@mail.ru**

Стороны договорились считать, что отчет о доставке по указанным адресам электронной почты и факсу является надлежащей передачей уведомления.

8. Ответственность Сторон

8.1. В случае просрочки исполнения ЕТО обязательств, предусмотренных настоящим контрактом, Потребитель направляет ЕТО требование об уплате пеней в размере, определенном в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения ЕТО обязательств, предусмотренных настоящим контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств ЕТО), Потребитель направляет ЕТО требование об уплате штрафа в размере, определенном в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

8.2. В случае просрочки исполнения Потребителем обязательств, предусмотренных настоящим контрактом, ЕТО вправе потребовать уплаты пеней в размере, определенном в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Потребителем обязательств, предусмотренных настоящим контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств Потребителем), ЕТО вправе потребовать уплаты штрафа в размере, определенном в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

8.3. ЕТО не несет материальной ответственности перед Потребителем за недоотпуск тепловой энергии, снижение параметров качества теплоснабжения, установленных техническими регламентами, и полученные Потребителем убытки в случаях:

8.3.1. При перерывах в теплоснабжении, вызванных неправильными действиями персонала Потребителя.

8.3.2. При невыполнении Потребителем соответствующих предписаний представителя ЕТО в установленные сроки.

8.3.3. При превышении Потребителем максимального часового или среднесуточного водоразбора из теплосети, переключениях режимного характера, а также авариями на тепловых сетях Потребителя и других потребителей.

8.3.4. Установленных Разделом VII настоящего контракта и требованиями действующего законодательства РФ.

8.3.5. Неисполнения Потребителем своих обязанностей по обеспечению готовности тепловых установок к работе в предстоящем отопительном периоде путем выполнения обязательных технических мероприятий по подготовке тепловых пунктов к предстоящему отопительному периоду в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

8.4. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему контракту, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего контракта, как то: стихийные бедствия (гроза, буря, наводнение, землетрясение, пожар, длительное похолодание, при котором температура наружного воздуха ниже расчетной температуры для проектирования отопления в данной местности (Основание: СНИП 23-01-99), военные действия любого характера, федеральные законы, указы Президента, постановления и распоряжения Правительства РФ), препятствующие выполнению условий настоящего контракта.

Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую Сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме. По требованию любой из Сторон в этом случае может быть создана комиссия, определяющая возможность дальнейшего исполнения взаимных обязательств.

8.5. Факты нарушения Сторонами обязательств по настоящему контракту, за исключением обязательств Потребителя по оплате за потребленную тепловую энергию, оформляются актом. Сторона, нарушившая обязательства по настоящему контракту, вправе в течение 10 дней предоставить другой Стороне свои возражения по акту. При отсутствии возражений факты нарушения считаются подтвержденными Стороной, нарушившей обязательства по настоящему контракту.

8.6. В случае наличия у Потребителя тепловых установок, расположенных в нежилом помещении в МКД, Потребитель несет ответственность за вред, причиненный ЕТО или третьим лицам, вследствие ненадлежащей эксплуатации оборудования, находящегося внутри нежилого помещения, и инженерных систем, входящих в состав общего имущества.



9. Уполномоченные должностные лица Сторон

9.1. Должностные лица, ответственные за выполнение условий настоящего контракта:

9.1.1. Со стороны ЕТО:

Договорный отдел Куторгина Марина Ильинична -8(395-43) 5-29-73

Расчетный отдел Рудых Лариса Владимировна -8(395-43) 5-29-94

Отдел (группа) технического аудита Шерстнева Наталья Ивановна -8(395-43) 5-29-60

9.1.2. Со стороны Потребителя: Мейер Андрей Борисович, тел. 8-908-669-15-00

10. Изменение и прекращение действия контракта

10.1. Изменение условий настоящего контракта осуществляется путем подписания Сторонами дополнительных соглашений.

10.2. В случае необходимости внесения изменений в настоящий контракт Сторона, получившая предложение об изменении настоящего контракта либо его перезаключении, обязана дать ответ другой Стороне не позднее 30 дней после получения предложения.

10.3. В случае наличия у Потребителя тепловой установки, расположенной в нежилом помещении в МКД, при изменении сведений, указанных в п. 5.2.1.2., п. 5.2.2. настоящего контракта, расчет по настоящему контракту производится в соответствии с измененными сведениями.

10.4. В случае наличия у Потребителя тепловых установок, расположенных в нежилом помещении в МКД, п. 5.2.3, п. 6.4. настоящего договора не применяются, если между ЕТО и Исполнителем (юридическим лицом независимо от организационно-правовой формы или индивидуальным предпринимателем, предоставляющим коммунальные услуги) заключен договор на предоставление ЕТО коммунальных ресурсов с целью предоставления Исполнителем коммунальной услуги по горячему водоснабжению в МКД, в котором расположено нежилое помещение Потребителя.

10.5. Расторжение настоящего контракта допускается по соглашению сторон, по решению суда. Любая из Сторон вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения настоящего контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом РФ для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

10.6. Споры и разногласия, возникающие при изменении, исполнении и расторжении настоящего контракта, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Иркутской области.

11. Сроки действия контракта

11.1. Настоящий контракт заключается на срок по 31 декабря 2026 года, вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами, распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие с 01 января 2026 года.

12. Заключительные положения

12.1. Настоящий контракт состоит из основного текста (на 9 л.) и Приложений к нему №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6 (на 7 л.), в том числе:

- | | |
|-----------------------|--|
| Приложение № 1 | Планируемое количество подачи тепловой энергии и теплоносителя по всем тепловым установкам на 1л. |
| Приложение № 2 | Планируемое количество подачи тепловой энергии и теплоносителя по каждой тепловой установке на 2л. |
| Приложение № 3 | Перечень тепловых установок и Актов разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и оборудования (Актов разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и оборудования и эксплуатационной ответственности за их обслуживание) (актов ГО) на 1л. |
| Приложение № 4 | Форма акта расхода тепловой энергии и теплоносителя на 1л. |
| Приложение № 5 | Перечень приборов коммерческого учета и сведения о трубопроводах, находящихся в пределах границ балансовой принадлежности тепловых сетей и оборудования (границ балансовой принадлежности тепловых сетей и оборудования и эксплуатационной ответственности за их обслуживание) Потребителя на 1 л. |
| Приложение № 6 | Договорный объем подачи тепловой энергии (на 1л.). |

12.2. Настоящий контракт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

12.3. При каждом экземпляре настоящего контракта хранятся следующие документы:

- Акт (акты) обследования тепловых установок представителем ЕТО, или теплосетевой организации, или теплоснабжающей организации (на ___ л.);
- Акт (акты) разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и оборудования (Акт (акты) разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и оборудования и эксплуатационной ответственности за их обслуживание) между Потребителем и ЕТО, или теплоснабжающей организацией, или теплосетевой организацией, или иным владельцем тепловых сетей на ___ л.;
- В случае, когда тепловые установки Потребителя присоединены к тепловым сетям иного владельца тепловых сетей - копия (-ии) Акта (актов) разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и оборудования (Акта



(актов) разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и оборудования и эксплуатационной ответственности за их обслуживание) между ЕТО, или теплосетевой организацией, или теплоснабжающей организацией и иным владельцем тепловых сетей на ____ л.;

– Схема трубопроводов тепловых сетей, находящихся в пределах границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Потребителя, с указанием длин и диаметров трубопроводов, утвержденная руководителем учреждения Потребителя (на ____ л.);

– Технические условия на присоединение к системе теплоснабжения (на ____ л.);

– Акт допуска тепловой энергоустановки в эксплуатацию федерального органа исполнительной власти по государственному энергетическому надзору (на ____ л.);

– Паспорт прибора учета (на ____ л.);

являющиеся носителями уточняющих данных и неотъемлемой частью настоящего контракта.

13. Юридические адреса и платежные реквизиты Сторон

13.1. ЕТО

Общество с ограниченной ответственностью "Байкальская энергетическая компания"

Юридический адрес: 664011, обл Иркутская, г Иркутск, ул. Сухэ-Батора, дом № 3, кабинет 405

Почтовый адрес: 666462, обл Иркутская, г Усолье-Сибирское, ул. Менделеева, 71

ИНН 3808229774 КПП 380801001

Р/с 40702810318350034662

Банк получателя: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК

Кор.счёт 30101810900000000607 БИК 042520607

13.2. Потребитель

Муниципальное бюджетное учреждение "Спортивно-оздоровительный комплекс"

Юридический и почтовый адрес: 665479, обл Иркутская, р-н Усольский, р.п. Белореченский, д. 131

ИНН 3851005273 КПП 385101001 ОГРН 1123851000096 ОКПО 30040853 ОКТМО 25640153051

Единый казначейский счет – 401 028 101 453 700 000 26

Казначейский счет – 032 346 432 564 015 334 00

л/с 20346Н52270

ОКЦ № 4 СибГУ Банка России //УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иркутск

БИК 012520101

ПОДПИСИ СТОРОН

Единая теплоснабжающая организация

Начальник Усольского отделения

ООО "Иркутскэнергосбыт"

Кобыльников А.В.

М.П.

Потребитель

Директор

МБУ "Спортивно-оздоровительный комплекс"

Мейер А.Б.

М.П.



ПЛАНИРУЕМОЕ КОЛИЧЕСТВО ПОДАЧИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ ПО ВСЕМ ТЕПЛОВЫМ УСТАНОВКАМ

Максимальная тепловая нагрузка **0,50208** Гкал / час, в том числе :

- на отопление **0,37077** Гкал / час
- на вентиляцию **0,02400** Гкал / час
- на ГВС **0,10731** Гкал / час

РАСЧЕТ

№ п/п	Месяцы	Тепловая энергия							Теплоноситель				
		Отопление , ГКал	Горячее водоснаб., ГКал	Вентиляция ГКал	Потери, ГКал	Потери в тепловых сетях, Гкал		Всего, ГКал	Вода, м3	Утечки, м3	Утечки в тепловых сетях, м3		Всего, м3
						От гр-цы раздела до места установки ПУ (ТПУ)	От места установки ПУ до тепловой установки				От гр-цы раздела до места установки ПУ (ТПУ)	От места установки ПУ до тепловой установки	
1	Январь	194,6480	8,3504	1,0295	0,9835	0,0000	0,0000	205,0114	2,2561	13,5204	0,0000	0,0000	15,7765
2	Февраль	161,7247	7,5423	0,8503	0,8372	0,0000	0,0000	170,9545	2,0378	12,2120	0,0000	0,0000	14,2498
3	Март	132,2654	8,3504	0,6772	0,7721	0,0000	0,0000	142,0651	2,2561	13,5204	0,0000	0,0000	15,7765
4	Апрель	110,8245	8,0810	0,5584	0,6757	0,0000	0,0000	120,1396	2,1833	13,0842	0,0000	0,0000	15,2675
5	Май	51,7181	3,7711	0,2606	0,3153	0,0000	0,0000	56,0651	1,0189	6,1060	0,0000	0,0000	7,1249
6	Июнь	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
7	Июль	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
8	Август	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
9	Сентябрь	59,1064	4,3099	0,2978	0,3604	0,0000	0,0000	64,0745	1,1644	6,9782	0,0000	0,0000	8,1426
10	Октябрь	114,5187	8,3504	0,5770	0,6983	0,0000	0,0000	124,1444	2,2561	13,5204	0,0000	0,0000	15,7765
11	Ноябрь	135,2849	8,0810	0,6965	0,7731	0,0000	0,0000	144,8355	2,1833	13,0842	0,0000	0,0000	15,2675
12	Декабрь	180,6657	8,3504	0,9505	0,9307	0,0000	0,0000	190,8973	2,2561	13,5204	0,0000	0,0000	15,7765
	Итого:	1 140,7564	65,1869	5,8978	6,3463	0,0000	0,0000	1 218,1874	17,6121	105,5462	0,0000	0,0000	123,1583

Расход теплоносителя не более расчетного значения **11,6763** м3 /час
Максимальный водоразбор из тепловой сети **0,0218** м3 /час
Норма утечки теплоносителя не более **0,0136** м3 /час

ПОДПИСИ СТОРОН

Единая теплоснабжающая организация
Начальник Усольского отделения
ООО "Иркутскэнергосбыт"

М.П. Кобыльников А.В.

Потребитель
Директор
МБУ "Спортивно-оздоровительный комплекс"

М.П. Мейер А.Б.



ПЛАНИРУЕМОЕ КОЛИЧЕСТВО ПОДАЧИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ ПО КАЖДОЙ ТЕПЛОВОЙ УСТАНОВКЕ

Максимальная тепловая нагрузка **0,28100** Гкал / час, в том числе на: **t = 16 °C**

отопление **0,15100** Гкал / час; вентиляцию **0,02400** Гкал / час; ГВС **0,10600** Гкал / час.

Тепловая установка: **Физкультурно - оздоровительный комплекс** Адрес **р-н Усольский, рп Белореченский, дом № 131**

Теплоисточник: **ТК-Б-5-1** Температурный график централизованной (110/70) °C
РАСЧЕТ

T гвс = 6,0 час.
T вентиляции = 2,0 час
K неравн. = 2,4

№ п/п	Месяцы	Тепловая энергия							Теплоноситель				
		Отопление, ГКал	Горячее водоснаб., ГКал	Вентиляция ГКал	Потери, ГКал	Потери в тепловых сетях, Гкал		Всего, ГКал	Вода, м3	Утечки, м3	Утечки в тепловых сетях, м3		Всего, м3
						От гр-цы раздела до места установки ПУ (ТПУ)	От места установки ПУ до тепловой установки				От гр-цы раздела до места установки ПУ (ТПУ)	От места установки ПУ до тепловой установки	
1	Январь	77,7237	8,2150	1,0295	0,4037	0,0000	0,0000	87,3719	0,0000	5,5493	0,0000	0,0000	5,5493
2	Февраль	64,1966	7,4200	0,8503	0,3436	0,0000	0,0000	72,8105	0,0000	5,0123	0,0000	0,0000	5,0123
3	Март	51,1280	8,2150	0,6772	0,3169	0,0000	0,0000	60,3371	0,0000	5,5493	0,0000	0,0000	5,5493
4	Апрель	42,1567	7,9500	0,5584	0,2773	0,0000	0,0000	50,9424	0,0000	5,3703	0,0000	0,0000	5,3703
5	Май	19,6731	3,7100	0,2606	0,1294	0,0000	0,0000	23,7731	0,0000	2,5062	0,0000	0,0000	2,5062
6	Июнь	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
7	Июль	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
8	Август	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
9	Сентябрь	22,4836	4,2400	0,2978	0,1479	0,0000	0,0000	27,1693	0,0000	2,8641	0,0000	0,0000	2,8641
10	Октябрь	43,5620	8,2150	0,5770	0,2866	0,0000	0,0000	52,6406	0,0000	5,5493	0,0000	0,0000	5,5493
11	Ноябрь	52,5850	7,9500	0,6965	0,3173	0,0000	0,0000	61,5488	0,0000	5,3703	0,0000	0,0000	5,3703
12	Декабрь	71,7626	8,2150	0,9505	0,3820	0,0000	0,0000	81,3101	0,0000	5,5493	0,0000	0,0000	5,5493
	Итого:	445,2713	64,1300	5,8978	2,6047	0,0000	0,0000	517,9038	0,0000	43,3204	0,0000	0,0000	43,3204

Категория надежности теплоснабжения **3**
Расход теплоносителя не более расчетного значения **6,5349** м3 /час
Максимальный водоразбор из тепловой сети **0,0000** м3 /час
Норма утечки теплоносителя не более **0,0056** м3 /час

ПОДПИСИ СТОРОН

Единая теплоснабжающая организация
Начальник Усольского отделения
ООО "Иркутскэнергосбыт"

М.П.

Кобыльников А.В.

Потребитель
Директор
МБУ "Спортивно-оздоровительный комплекс"

М.П.

Мейер А.Б.



ПЛАНИРУЕМОЕ КОЛИЧЕСТВО ПОДАЧИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ ПО КАЖДОЙ ТЕПЛОВОЙ УСТАНОВКЕМаксимальная тепловая нагрузка **0,22108** Гкал / час, в том числе на:**t = 20 °C**отопление **0,21977** Гкал / час; вентиляцию Гкал / час; ГВС **0,00131** Гкал / час.Тепловая установка: **Нежилое здание № 333**Адрес **р-н Усольский, рп Белореченский, дом № 333****T гвс = 8,0 час.**Теплоисточник: **УС ТЭЦ-11**Температурный график централизованной **(110/70) °C****РАСЧЕТ****K неравн. = 2,4**

№ п/п	Месяцы	Тепловая энергия							Теплоноситель				
		Отопление , ГКал	Горячее водоснаб., ГКал	Вентиляция ГКал	Потери, ГКал	Потери в тепловых сетях, Гкал		Всего, ГКал	Вода, м3	Утечки, м3	Утечки в тепловых сетях, м3		Всего, м3
						От гр-цы раздела до места установки ПУ (ТПУ)	От места установки ПУ до тепловой установки				От гр-цы раздела до места установки ПУ (ТПУ)	От места установки ПУ до тепловой установки	
1	Январь	116,9243	0,1354	0,0000	0,5798	0,0000	0,0000	117,6395	2,2561	7,9711	0,0000	0,0000	10,2272
2	Февраль	97,5281	0,1223	0,0000	0,4936	0,0000	0,0000	98,1440	2,0378	7,1997	0,0000	0,0000	9,2375
3	Март	81,1374	0,1354	0,0000	0,4552	0,0000	0,0000	81,7280	2,2561	7,9711	0,0000	0,0000	10,2272
4	Апрель	68,6678	0,1310	0,0000	0,3984	0,0000	0,0000	69,1972	2,1833	7,7139	0,0000	0,0000	9,8972
5	Май	32,0450	0,0611	0,0000	0,1859	0,0000	0,0000	32,2920	1,0189	3,5998	0,0000	0,0000	4,6187
6	Июнь	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
7	Июль	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
8	Август	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
9	Сентябрь	36,6228	0,0699	0,0000	0,2125	0,0000	0,0000	36,9052	1,1644	4,1141	0,0000	0,0000	5,2785
10	Октябрь	70,9567	0,1354	0,0000	0,4117	0,0000	0,0000	71,5038	2,2561	7,9711	0,0000	0,0000	10,2272
11	Ноябрь	82,6999	0,1310	0,0000	0,4558	0,0000	0,0000	83,2867	2,1833	7,7139	0,0000	0,0000	9,8972
12	Декабрь	108,9031	0,1354	0,0000	0,5487	0,0000	0,0000	109,5872	2,2561	7,9711	0,0000	0,0000	10,2272
	Итого:	695,4851	1,0569	0,0000	3,7416	0,0000	0,0000	700,2836	17,6121	62,2258	0,0000	0,0000	79,8379

Категория надежности теплоснабжения

3

Расход теплоносителя не более расчетного значения

5,1414 м3 /час

Максимальный водоразбор из тепловой сети

0,0218 м3 /час

Норма утечки теплоносителя не более

0,0080 м3 /час**ПОДПИСИ СТОРОН**

Единая теплоснабжающая организация

Начальник Усольского отделения

ООО "Иркутскэнергосбыт"

Кобыльников А.В.

М.П.

Потребитель

Директор

МБУ "Спортивно-оздоровительный комплекс"

Мейер А.Б.

М.П.



ПЕРЕЧЕНЬ
тепловых установок и Актов разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей
и оборудования и эксплуатационной ответственности за их обслуживание (актов ГО)

№ п/п	Наименование адрес, объекта	Собственник (владелец) тепловых установок	Тепловая нагрузка ГКал/час				№ и дата актов ГО
			Отопление	Вентиляция	ГВС	Всего	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Нежилое здание 665479, обл Иркутская, р-н Усольский, рп Белореченский,333	МБУ "Спортивно-оздоровительный комплекс"	0,2198	0,0000	0,0013	0,2211	б/н от 08.07.2025
2	Физкультурно - оздоровительный комплекс 665479, обл Иркутская, р-н Усольский, рп Белореченский, 131	МБУ "Спортивно-оздоровительный комплекс"	0,1510	0,0240	0,1060	0,2810	б/н от 08.07.2025
Итого:			0,3708	0,0240	0,1073	0,5021	

ПОДПИСИ СТОРОН

Единая теплоснабжающая организация
Начальник Усольского отделения
ООО "Иркутскэнергосбыт"

Кобыльников А.В.

М.П.

Потребитель
Директор
МБУ "Спортивно-оздоровительный комплекс"

Мейер А.Б.

М.П.



ФОРМА

СПРАВКА

о теплоснабжении за _____ месяц 202__ г.

«____» _____ 202__ г.

Наименование Потребителя _____

тел. _____

Контракт от «____» _____ 202__ г. № _____

Адрес _____

Тип прибора _____

Дата	Количество тепловой энергии, Гкал	Объем теплоносителя по подающему трубопроводу М1, м ³	Объем теплоносителя по обратному трубопроводу М2, м ³	Объем теплоносителя за отчетный период Δ М, м ³	Температура по подающему трубопроводу Т1, °С	Температура по обратному трубопроводу Т2, °С	Время работы теплосчетчика Тр, час	Примечания
Итого								

1. По результатам проверки распечатки за _____ месяц 202__ г. дополнительно предъявить _____ Гкал, _____ м³.

2. После проверки распечатки за _____ месяц 202__ г. возможна корректировка данных в _____ 202__ г.

Расход тепловой энергии _____ Гкал

Расход теплоносителя _____ м³/час

Руководитель (ответственный представитель Потребителя) _____

М.П.

Представитель Единой теплоснабжающей организации _____

ФОРМА СПРАВКИ СОГЛАСОВАНА:

Единая теплоснабжающая организация

Начальник Усольского отделения
ООО "Иркутскэнергосбыт"

_____ Кобыльников А.В.

М.П.

Потребитель:

Директор
МБУ «Спортивно-оздоровительный комплекс»

_____ Мейер А.Б.

М.П.



Перечень приборов коммерческого учета и (или) сведения о трубопроводах, находящихся в пределах границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Потребителя за обслуживание тепловых сетей

№№	Тип прибора учета (зависимость от других приборов учета)	Заводской номер прибора учета	Место установки прибора учета	Адрес места установки прибора учета (тепловой установки)	Протяженность/диаметр трубопроводов, находящихся в пределах границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Потребителя за обслуживание тепловых сетей		Перечень тепловых установок, в том числе попадающих под показания прибора учета (при его наличии)
					От границы раздела до места установки прибора учета (ТПУ)	От места установки прибора учета до тепловой установки	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ТЭМ-104	0450491	ТПУ	665479, обл Иркутская, р-н Усольский, рп Белореченский,333	---	---	Нежилое здание № 333 - ТУ00113353
2	ТЭМ-104	1740186	ТПУ	665479, обл Иркутская, р-н Усольский, рп Белореченский, 131	---	---	Физкультурно - оздоровительный комплекс - ТУ00113355

ПОДПИСИ СТОРОН

Единая теплоснабжающая организация
Начальник Усольского отделения
ООО "Иркутскэнергосбыт"

М.П. Кобыльников А.В.

Потребитель
Директор
МБУ "Спортивно-оздоровительный комплекс"

М.П. Мейер А.Б.



Источник финансирования: Бюджет Белореченского городского поселения Усольского муниципального района Иркутской области

ДОГОВОРНЫЙ ОБЪЕМ ПОДАЧИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ В 2026 ГОДУ

1. Подача договорного объема тепловой энергии в соответствии с Контрактом теплоснабжения от «__» _____ 20 г. осуществляется в 2026 году в пределах доведенных Потребителю лимитов бюджетных обязательств. Договорный объем подачи тепловой энергии в натуральном и стоимостном выражении приведен в таблице № 1

Таблица № 1

№ п/п	Месяцы	Договорный (установленный Главным распорядителем (распорядителем) бюджетных средств) объем подачи тепловой энергии и Теплоносителя в 2026 году							
		Тепловая энергия						Теплоноситель	
		В натуральном выражении, Гкал			В стоимостном выражении, руб. (с учетом НДС)			В натуральном выражении, м³	В стоимостном выражении, руб. (с учетом НДС)
		отопление	вентиляция	ГВС	отопление	вентиляция	ГВС		
1	Январь	62,1379	0,2269	8,7052	134 655,90	483,64	18 864,60	8,1000	416,33
2	Февраль	61,6761	0,2300	7,9339	133 655,16	490,25	17 193,15	8,5000	436,89
3	Март	49,8695	0,1679	8,4226	108 069,67	357,88	18 252,19	3,4000	174,76
4	Апрель	23,5402	0,1032	4,0666	51 012,78	219,97	8 812,52	1,5000	77,09
5	Май	0,0000	0,0000	0,0000	0,00	0,00	0,00	0,0000	0,00
6	Июнь	0,0000	0,0000	0,0000	0,00	0,00	0,00	0,0000	0,00
7	Июль	0,0000	0,0000	0,0000	0,00	0,00	0,00	0,0000	0,00
8	Август	0,0000	0,0000	0,0000	0,00	0,00	0,00	0,0000	0,00
9	Сентябрь	0,0000	0,0000	0,0000	0,00	0,00	0,00	0,0000	0,00
10	Октябрь	18,0016	0,0253	0,0600	48 450,70	66,98	161,49	1,0018	57,17
11	Ноябрь	25,6900	0,0849	0,0600	69 143,77	224,76	161,49	1,0000	57,07
12	Декабрь	29,0000	0,0879	0,0600	78 052,53	232,70	161,49	1,0000	57,07
13	Итого Год	269,9153	0,9261	29,3083	623 040,51	2 076,18	63 606,93	24,5018	1 276,38
14	Сумма	690 000,00							

2. В случае внесения Главным распорядителем (распорядителем) бюджетных средств изменений в объемы финансирования, указанные в настоящем Приложении, Потребитель обязан представить в адрес ЕТО новые лимиты бюджетных обязательств.
3. Тариф на тепловую энергию, утвержденный Службой по тарифам Иркутской области, составляет (без учета НДС) с 01.01.2026г по 30.06.2026г. 1776,27 руб./Гкал.
Тариф на теплоноситель, утвержденный Службой по тарифам Иркутской области, составляет (без учета НДС) с 01.01.2026г по 30.06.2026г. 42,13 руб./ м³
4. Тариф на тепловую энергию, утвержденный Службой по тарифам Иркутской области, составляет (без учета НДС) с 01.07.2026г по 31.12.2026г. 2206,12 руб./Гкал.
Тариф на теплоноситель, утвержденный Службой по тарифам Иркутской области, составляет (без учета НДС) с 01.07.2026г по 31.12.2026г. 46,78 руб./ м³

ПОДПИСИ СТОРОН

Единая теплоснабжающая организация
Начальник Усольского отделения
ООО «Иркутскэнергосбыт»

Кобыльников А.В.
М.П.

Потребитель
Директор МБУ
«Спортивно-оздоровительный комплекс»

Мейер А.Б.
М.П.





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Организация, сотрудник	Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 Общество с ограниченной ответственностью "Иркутская Энергосбытовая компания" Кобыльников Анатолий Владимирович Доверитель: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИРКУТСКАЯ ЭНЕРГОСБЫТОВАЯ КОМПАНИЯ"	 057e008e-5eb2-462c-bab1-de2d832dc5d7 с 22.08.2024 00:00 по 22.08.2026 23:59 GMT+03:00 Доверенность прошла проверку	0659EE290038B38F8A45E73CFC5F037D7E с 13.08.2025 05:27 по 13.08.2026 05:32 GMT+03:00	22.01.2026 10:07 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа
Подписи получателя:	 МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "СПОРТИВНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС" Мейер Андрей Борисович Директор	 Не требуется для подписания	5B26B938ABBF27551455692EC0C9D5B6 с 15.08.2025 08:41 по 08.11.2026 08:41 GMT+03:00	23.01.2026 06:37 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа